



**T.G. POTGIETER
BOUKONTRAKTEURS**

THEO 082 821 4049
tgpotgieter@webmail.co.za

15 Oktober 2019

Mnr & Mev Kloppers

Erf 783

Kleinbrak

Mosselbaai

KWOTASIE – NUWE HUIS

Hiermee kwotasie vir bou van nuwe woonhuis soos bespreek

Alle werk sal streng volgens plan gedoen word

Na goedkeuring van planne, sal eienaar verantwoordelik wees vir die bekom van nodige permitte vir melkhoutbome

Erf sal dan skoongemaak word met TLB en nodige uitgraving en verwydering van grond word 'n bedrag van R8000 toegelaat en is ingesluit by kwotasie

Ingenieurskoste reeds betaal en afgetrek by nuwe kwotasie

NHBRC koste is nie deel van kwotasie indien kwytsekelding nie verkry word

12

Bou van woonhuis sal van Johnson klinkersteen wees soos bespreek ten bedrae van R3,20 per steen Vensters soos op plan – Charcoal Aluminium. Dak – dubbel Roman Charcoal dakteels

Riole word gedoen en septic tenk word geïnstalleer Rioolpit word gebou en 'n bedrag van R20 000-00 word begroot, waarvan kontrakteur R8 000-00 betaal en eienaar 'n bedrag van R12 000-00

Kwotasie sluit die volgende in

- Gooi van fondasie
- Uitbou en kompaktering van vloere
- Nodige loodgieters, sowel elektriese pype word bevestig
- Gooi van 85mm 25mpa concrete vloere op plastieklaag en Ref 193 staal
- Alle steenwerk – bo vloer, vensters en kosyne sal bevestig word tot op daklat hoogte, sowel as parapet geuwel mure
- Volledige dak word bevestig met 'fassie' borde

Uitgesluit by kwotasie.

- Stoep
- Alle pleisterwerk aan binnekant van huis (sien kwotasie opsies onderaan)
- Plafonne
- Verf
- Teels
- Kaste
- Alle sanitêreware en krane (slegs soos loodgieters kwotasie beskryf – aangeheg)
- Ligte om deur eienaar voorsien te word
- Heinings, paving en retaining bloke
- Eave ceiling
- Geute
- Garage deur ingesluit, elektriese motor uitgesluit

Kwotasie bedrae soos versoek

Opsie 1:	Huis alleen dop, dak, venster, buite deure	-	R620 000
2:	Huis pleister aan binnekant en 'topping'	-	R644 000
3:	Huis pleister en plafonne	-	R680 000

Verkies opsie nommer 1 ten bedrae van R 620 000-00.



Opsie 4:	Garage dop, dak en deure	-	R212 000
5:	Garage + pleister binne en 'topping'	-	R227 000
	Verkies opsie nommer 4 ten bedrae van		<u>R212 000-00.</u>

Totaal vir bouprojek opsie **1 + 4** ten bedrae van **R832 000-00.**

Rioolpit deur eienaar R12 000-00

TOTAAL **R844 000-00**

Aanvaar kwotasie – JA /-NEE-

Handtekening



Datum 2019-10-15

Alle rommel sal verwyder word en erf sal skoongehou word

Alle materiaal bly die eiendom van kontrakteur totdat rekening ten volle vereffen is

Indien suksesvol, sal aanvangsdatum bepaal word

Kwotasie geldig vir 60 dae

Trekkings vir bouwerk

- Trekking 1 - Vloer 33%
- Trekking 2 - Tot dakhoogte 33%
- Trekking 3 - Dak op 33%

Baie dankie vir die geleentheid.

Theo Potgieter

082 821 4049